

## stavební společnosti GEMO a.s.

### OBSAH

- I. Úvodní ustanovení
- II. Zástupci smluvních stran
- III. Předmět smlouvy, definice zboží a dodací podmínky
- IV. Platební podmínky a ostatní cenová ujednání
- V. Místo a způsob předání a převzetí zboží
- VI. Vlastnické právo a nebezpečí škody
- VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost
- XIII. Smluvní pokuty
- IX. Dohoda smluvních stran o doručování
- X. Odstoupení od smlouvy
- XI. Ochrana obchodního tajemství
- XII. Závěrečná ustanovení

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto Všeobecné nákupní podmínky stavební společnosti GEMO a.s. (dále také jen jako „**nákupní podmínky**“ nebo také jen „**VNP**“) tvoří ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen jako „**občanský zákoník**“ jen jako „**OZ**“ nebo „**NOZ**“) nedílnou součást poptávky, objednávky, kupní smlouvy či jiného smluvního dokumentu s předmětem plněním znějícím na dodávku zboží dle článku III. VNP (dále souhrnně a obecně také jen jako „**kupní smlouva**“ nebo také jen jako „**smlouva**“), která byla odsouhlasena (uzavřena) mezi společnostmi GEMO a.s. příp. společnostmi s ní majetkově či personálně propojenými (dále také jen jako „**kupující**“) a prodávajícím (viz bod 1.2. VNP). Závaznost a způsob aplikace jednotlivých ustanovení těchto VNP ve vztahu k určitému druhu (typu, charakteru) příslušného smluvního dokumentu a ve vztahu k příslušné dodávce zboží je blíže uvedena v bodě 12.7. VNP.

Tyto VNP jsou rovněž publikovány na webových stránkách kupujícího; pro větší právní jistotu jsou tyto VNP zpravidla (nikoliv však nezbytně) fyzickou přílohou předmětné kupní smlouvy. Bližší označení příslušné smlouvy je zpravidla (nikoliv však nezbytně) uvedeno v zápatí těchto VNP.

- 1.2. **Prodávajícím** se pro účely těchto VNP rozumí osoba, která je ve smlouvě uvedena a náležitě specifikována jako osoba zavazující se ve prospěch kupujícího plnit smlouvou vymezené povinnosti (předmět smlouvy), zejm. pak dodávku zboží dle článku III. VNP.

Prodávající a kupující jsou dále společně označováni jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jen jako „**smluvní strana**“.

- 1.3. Proávající se zavazuje informovat kupujícího o všech významných změnách týkajících se jeho podnikání, a to formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál nebo ověřená kopie listiny dokládající předmětnou změnu. V případě závažné změny údajů týkajících se osoby prodávajícího (změna právní formy podnikání, fúze nebo rozdělení, odstěpení, odstěpení sloučením aj., změna kompetencí osob ve stat. orgánech prodávajícího, apod.) je pro další platnost smluvního vztahu nutno sjednat příslušný dodatek smlouvy. V případě méně významných změn údajů týkajících se kupujícího (změna obchodní firmy nebo názvu kupujícího, prostá změna v osobách oprávněných zástupců, změna sídla prodávajícího, apod.) je dostačující oznámení

prodávajícího (viz výše) s tím, že sjednání dodatku smlouvy není třeba.

- 1.4. Proávající prohlašuje, že je osobou disponující všemi potřebnými živnostenskými oprávněními, potřebným a příslušnými předpisy vyžadovaným materiálním a personálním vybavením a že je dostatečně odborně a finančně způsobilým pro plnění předmětu smlouvy dle článku III. VNP.
- 1.5. Osoby jednající jménem prodávajícího - na svoji vlastní osobní odpovědnost a pod hrozbou případné povinnosti k náhradě škody - podpisem smlouvy prohlašují, že jsou ke sjednání a podpisu smlouvy prodávajícím řádně pověřeni (zmocnění) a že neexistuje žádná okolnost, pro kterou by mohla být tato smlouva prodávajícím označena nebo dokonce prohlášena za neplatnou (interní limitace jednatelského oprávnění, nedostatek plné moci apod.).
- 1.6. Proávající se zavazuje plnit předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném čase, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost, za sjednanou cenu způsobem uvedeným ve smlouvě a v těchto VNP (viz zejm. článek III VNP) a osobně. Bez předchozího písemného svolení kupujícího není prodávající oprávněn zajišťovat dodávku zboží přes třetí subjekty (obchodní partneři prodávajícího - další prodejci zboží apod.).

### II. Zástupci smluvních stran

- 2.1. Mimo zákonných zástupců jednotlivých smluvních stran (označení ve smlouvě jako člen stat. orgánu, zmocněnec nebo jako oprávněný zástupce) mohou za kupujícího a prodávajícího činit právní úkony i jiné osoby, pokud je to stanoveno ve vnitřních předpisech kupujícího či prodávajícího, nebo je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.
- 2.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zástupci kupujícího ve věcech technických nejsou oprávněni měnit smluvní podmínky (změny ve vymezení předmětu smlouvy, ceny, termínů, a dalších smluvních podmínek, u kterých je vyžadován podpis písemného dodatku), ale jsou oprávněni pouze k odsouhlasení drobných změn ve sjednaném způsobu dodávek zboží (viz bod 3.19. VNP) a dále k úkonům technickým, organizačním, účetním a jiným, které mají souvislost s plněním předmětu smlouvy, včetně oprávnění k předání a převzetí zboží.
- 2.3. Zástupce prodávajícího uvedený ve smlouvě (zejm. zástupce ve věcech technických) musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohl veškeré záležitosti týkající se realizace dodávek zboží posoudit a o nich rozhodnout.
- 2.4. Proávající se zavazuje, že na žádost kupujícího provede bezodkladnou výměnu zástupce prodávajícího, zejména není-li tento zástupce prodávajícího dostatečně kvalifikovaný nebo neposkytuje-li dostatečnou součinnost při realizaci dodávek zboží a tato skutečnost může mít za následek ztížení plnění předmětu smlouvy.

### III. Předmět smlouvy, definice zboží a dodací podmínky

- 3.1. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z těchto VNP něco jiného (viz bod 12.7. VNP) platí, že předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném čase, sjednaným způsobem, a to na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně (viz bod 1.6. VNP) a dále pak závazek prodávajícího převést na kupujícího

- vlastnické právo ke zboží; toto vlastnické právo přechází na kupujícího po částech, dnem dodání zboží nebo jednotlivých částí (kusů) zboží či jejich částí kupujícímu. Kupující se zavazuje za řádně a včas dodané zboží zaplatit kupní cenu ve výši a způsobem tak, jak je uvedeno v kupní smlouvě a v těchto VNP.
- 3.2. Zbožím se rozumí movitá věc – stavební či jiný materiál, jehož rozsah a specifikace je blíže konkretizována ve smlouvě a v těchto VNP (dále také jen jako „zboží“)
- 3.3. Při výrobě zboží (je-li prodávající současně i výrobcem) a dále při dodávkách zboží je prodávající povinen postupovat s odbornou péčí, používat schválené nebo stanovené technologické postupy, dodržovat předpisy stanovené výrobcí zboží (materiálů a technologií) tak, aby zboží odpovídalo požadavkům dle smlouvy, kupujícím předané dokumentace a požadavkům technických a právních předpisů ČR a EU, zejm. pak musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění. Zboží bude odpovídat požadavkům ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostních předpisů. V případě kolize jednotlivých technických norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Technické normy ČSN, ČSN EN, ČSN ISO apod. jsou považovány za závazné ve všech, tj. i v informativních či doporučujících částech.
- Prodávající je povinen jako součást plnění svých závazků dle smlouvy prokázat splnění vlastností zboží, tak jak byly stanoveny smlouvou, předanou dokumentací a příslušnými právními a technickými normami.
- Kupující je oprávněn v případě pochybností o shora uvedeném kdykoliv (během realizace dodávek zboží, během záruční doby apod.) objednat odborný (znalecký) posudek, a to na náklady prodávajícího. Prodávající má nárok na náhradu těchto nákladů, bude-li prokázána tímto posudkem prokázána řádnost jeho dodávek.
- 3.4. Prodávající zajišťuje plnění předmětu smlouvy zboží sám (prostřednictvím svých zaměstnanců) popřípadě za pomoci svých obchodních partnerů (viz bod 1.6. VNP). Bez ohledu na dodavatelský systém prodávajícího platí, že za řádnost dodávek zboží a za plnění všech smluvních závazků ze smlouvy a VNP odpovídá prodávající výlučně a zcela.
- 3.5. Prodávající provádí dodávky zboží dle základního termínového harmonogramu stanoveného smlouvou; na základě tohoto harmonogramu prodávající zpracuje podrobný harmonogram dodávek zboží, který musí obsahovat nejdůležitější dílčí termíny realizace dodávek zboží dle požadavku kupujícího. Tento harmonogram podléhá schválení ze strany zástupce kupujícího a musí být předložen min. 3 dny před zahájením dodávek zboží. Písemně, popř. emailem schválený harmonogram provádění zboží se tak stává nedílnou součástí smlouvy.
- 3.6. Prodávající je povinen dodávat pouze zboží, které je v souladu se smlouvou a těmito VNP (zejm. bod 3.3 VNP). Až do okamžiku předání zboží kupujícímu prodávající odpovídá za řádnou přepravu a řádné skladování zboží; prodávající je povinen zboží chránit až do doby jeho převzetí kupujícím (viz článek VI. VNP). Prodávající není oprávněn zatajit, zadržovat, odstraňovat nebo jinak disponovat se zbožím, které bylo dodáno na stavbu nebo dokonce, které bylo zabudováno do kupujícím realizované stavby. Termíny realizace dodávek zboží mohou být kupujícím upraveny v návaznosti na stavební připravenost. Nebude-li dohodnuto jinak, budou termíny realizace upraveny automaticky v závislosti na délku stavební nepřipravenosti na straně kupujícího.
- 3.7. Prodávající je povinen provést dodávku zboží v rozsahu sjednaném ve smlouvě, v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě, v těchto VNP a v souladu s kupujícím předanou dokumentací, a to s odbornou péčí, bez vad tak, aby zboží byly kompletní, funkční a splňovalo požadovaný (smlouvou popsáný a z okolností vyplývající) účel. Hierarchie a vzájemná priorita těchto závazných podkladů pro realizaci dodávek zboží je uvedena ve smlouvě.
- 3.8. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, je prodávající na výzvu kupujícího (je-li to obvyklé i bez výzvy) předávat kupujícímu před zahájením dodávek zboží nebo během provádění dodávek zboží k odsouhlasení:
- vzorky zboží, a to v dostatečném množství. Kupující bez zbytečného odkladu jeden z předložených vzorků odsouhlasí nebo všechny předložené vzorky odmítne odůvodněným písemným oznámením doručeným prodávajícímu. Odmítnutí ze strany kupujícího, a to ani opakované, nemá vliv na lhůty plnění ani ceny sjednané za plnění.
  - doklady o kvalitě materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
  - další doklady, které jsou dle příslušných předpisů nebo dle příslušného oboru (dle druhu dodávek zboží) obvyklé.
- Neplnění povinností uvedených ve shora uvedených odstavcích bude sankcionováno dle bodu 8.7. VNP.
- 3.9. Pokud kupující předá prodávajícímu vlastní dokumentaci k výrobě či dodávce zboží, je prodávající povinen tuto dodanou dokumentaci použít pouze k provádění dodávek zboží. Prodávající je povinen dodanou dokumentaci, stejně jako další podklady, pokyny apod. prodávajícího s odbornou péčí prozkoumat a vytknout případné vady.
- 3.10. Opomene-li prodávající podat písemné upozornění dle bodu 3.9. VNP, odpovídá kupujícímu za veškeré takto vzniklé vady zboží a škody, které v důsledku takto vadně předané dokumentace, vadných pokynů kupujícího apod. vzniknou.
- 3.11. Prodávající je povinen dodržovat všechna ustanovení kupní smlouvy, stejně jako pokyny kupujícího, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním a technickým předpisům, a tyto pokyny přesně a včas plnit.
- 3.12. Pokud prodávající neplní příslušné ustanovení smlouvy nebo neplní pokyny kupujícího, je kupující oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k zajištění řádnosti a včasnosti dodávek zboží, a to na účet (na náklady) prodávajícího, tzn., že následně bude vystavena faktura se splatností 10 dnů ode dne vystavení). Kupující je rovněž oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám vyfakturovaných prodávajícím, nebo částkám, které bude povinen hradit prodávajícímu v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto bodu VNP v žádném případě neomezuje odpovědnost prodávajícího za řádnost dodávek zboží a za jeho kvalitu.
- 3.13. Prodávající se zavazuje respektovat rozhodnutí kupujícího o snížení rozsahu nebo o změně specifikace dodávek zboží. V takovém případě se odpovídajícím způsobem snižuje cena zboží o cenu materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí kupujícího nebudou dodány. Toto rozhodnutí může být učiněno i bez uvedení důvodu, přičemž kupující se

zavazuje jej sdělit písemně, emailem apod. nejpozději 2 dny před zahájením příslušných dodávek zboží. Tato rozhodnutí je pro prodávajícího závazné okamžikem doručení.

Pro právní jistotu se smluvní strany současně a ve smyslu § 1785a násl. OZ dohodly, že obsah tohoto rozhodnutí kupujícího bude následně písemně uveden v dodatku kupní smlouvy, který se obě strany zavazují uzavřít do 10-ti dnů od písemné výzvy kupujícího, a to pod smluvní pokutou dle bodu 8.7 VNP.

- 3.14. Jakékoliv odchylky od sjednané specifikace, rozsahu apod. v dodávkách zboží může prodávající provést pouze po předchozím písemném schválení zástupce kupujícího, nebo na základě pokynu kupujícího (viz bod 3.12. a 3.13. VNP).
- 3.15. Pokud kupující vznesl na prodávajícího požadavek ohledně provedení změny rozsahu či specifikace zboží (dále také jen jako „**doobjednávky**“ nebo také jako „**změny v dodávkách zboží**“), je prodávající povinen předložit písemně a nejpozději do 2 dnů od výzvy kupujícího následující:
- pevnou cenu doobjednávky (změny v dodávkách zboží), tj. cenu doobjednaného zboží a dodatečných nákladů spojených s tímto požadavkem;
  - pevný termín (lhůtu), ve kterém je prodávající schopen doobjednávky (změny v dodávkách zboží) zajistit;
  - případné požadavky na doplňující informace ohledně předmětných doobjednávky (změny v dodávkách zboží).

Pro kalkulaci doobjednávky dle bodu 3.15., písm. a) VNP použije prodávající jednotkové ceny ze své cenové nabídky, která je přílohou kupní smlouvy, nebo kterou obě smluvní strany v rámci před-smluvních jednání akceptovaly (včetně případných dodatečných úprav a revizí cenové nabídky provedených před podpisem smlouvy ze strany kupujícího – dále také jen jako „**cenová nabídka**“), a to včetně sjednaných procentních slev (případná „balíková“ sleva bude rovnoměrně rozpočtena mezi všechny položky položkového rozpočtu). Tam, kde k ocenění nelze cenovou nabídku použít, provede prodávající ocenění individuální kalkulací dle cen obvyklých v místě a čase, která podléhá odsouhlasení kupujícími.

- 3.16. Prodávající je povinen provést doobjednávky nebo změnu v dodávkách zboží i v případě, že se smluvní strany písemně nedohodly na případném prodloužení termínu dokončení zboží a/nebo jeho částí, a/nebo na změně ceny zboží.
- 3.17. Dosáhnou-li kupující a prodávající dohody o rozsahu a ceně změn v dodávkách zboží (cena doobjednávky), připraví kupující dodatek k této smlouvě, který bude odsouhlasen obdobným způsobem, jak je uvedeno v bodě 3.13. VNP).
- 3.18. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna dílčích termínů dodávek zboží nebo termínu konečného dokončení dodávek zboží, platí pro doobjednávky termíny sjednané v původním znění smlouvy; to samé (resp. obdobné) platí v případě, kdy nebude v dodatku výslovně uvedena změna ceny.
- 3.19. Drobné změny a upřesnění rozsahu či specifikace zboží, které nemají vliv na cenu či termín plnění, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem kupujícího ve věcech technických (bod 2.2. VNP) písemně, emailem apod. Prodávající je povinen tyto drobné změny v dodávkách zboží provést bez zbytečného odkladu.
- 3.20. Prodávající se zavazuje vždy přerušit dodávky zboží na základě písemného (popř. emailem oznámeného)

rozhodnutí kupujícího. Rozhodne-li kupující o přerušování dodávek zboží z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění dodávek zboží prodávajícím, nevzniká prodávajícímu nárok na prodloužení termínu dokončení dodávek zboží ani na náhradu vzniklých nákladů.

- 3.21. Dodává-li prodávající zboží přímo na staveniště, je prodávající povinen využívat k vodorovné i svislé dopravě zboží a pracovníků pouze komunikace vymezené kupujícím, a to v čase a způsobem dle pokynů kupujícího. Prodávající je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy stanovené na místě určeném pro dopravu a složení zboží, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby (POV), seznámí kupující s POV prodávajícího a prodávající je povinen se tímto POV řídit.
- 3.22. Je-li zakoupené zboží svojí povahou standardní (není upraveno na přání kupujícího) a kupující to-to zboží dále nepoužil, je kupující oprávněn toto zboží vrátit prodávajícímu, a to do 2 měsíců od data dodání. Vrácené zboží musí být v původních rozměrech, nepoškozené, nepoužité a v původním balení. Cenu za takto vrácené zboží je prodávající povinen kupujícímu dobropisovat, příp. uhradit (vrátit).

#### IV. Platební podmínky a ostatní cenová ujednání

- 4.1. Konkrétní výše dohodnuté kupní ceny je uvedena ve smlouvě a je sjednána jako cena celková nebo cena jednotková a platí pro ni cenová ujednání, která jsou uvedena v bodě 4.10 VNP. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, neposkytuje kupující žádné zálohové platby.
- 4.2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, bude kupující kupní cenu zboží hradit prodávajícímu postupně (dle aktuálního stavu dodávek), bezhotovostním převodem poukázaným na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy (viz bod 4.18 VNP), a to na základě dílčích daňových dokladů (písemných faktur), vystavených prodávajícím a doručených do sídla kupujícího. Podílí-li se prodávající na realizaci více staveb kupujícího, je povinen vystavit faktury pro každou takovou stavbu zvlášť. Dílčí daňové doklady budou doloženy dokumentem prokazujícím dodání zboží odsouhlaseným kupujícím (viz bod 4.8.VNP). V kalendářním měsíci bude prodávajícím předložena vždy pouze jedna faktura, obsahující veškeré nároky prodávajícího z předmětné stavby.
- 4.3. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je padesát (50) dnů po doručení faktury na adresu kupujícího uvedenou ve smlouvě. Toto určení data splatnosti je bráno jako prioritní, tzn., že k datu splatnosti uvedenému na faktuře nebude přihlíženo. Prodávající je povinen postupovat tak, aby faktury byly doručeny kupujícímu nejpozději třetí den po vystavení. Prodávající prohlašuje, že sjednanou lhůtu splatnosti faktur považuje za dostatečnou a v žádném případě ji neshledává za hrubě nespravedlivou.
- 4.4. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného ve smlouvě.
- 4.5. V případě postupné úhrady ceny zboží (formou měsíčních daňových dokladů - dílčí faktura), se smluvní strany dohody na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci dodávek zboží nebo jeho části. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře, je den předání a převzetí zboží uvedený v zápise o předání a převzetí.

- 4.6. Daňové doklady (faktury) být vyhotoveny písemně a vždy musí vždy obsahovat min. tyto údaje:
- a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo místo podnikání dle výpisu z živnostenského rejstříku prodávajícího,
  - b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku kupujícího,
  - c) pořadové číslo dokladu,
  - d) číslo smlouvy, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byla dodávka zboží zrealizována,
  - e) datum vystavení dokladu,
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - g) výši kupní ceny bez DPH celkem,
  - h) sazbu DPH, výši DPH,
  - i) kupní cenu včetně DPH celkem,
  - j) vyúčtování případných dílčích plateb, splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
  - k) k faktuře budou přiloženy zákonem požadované nebo smlouvou dohodnuté přílohy, zejm. fotokopie dokladů o dodání zboží potvrzené kupujícím dle bodu 4.8. VNP
  - l) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.
- 4.7. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo tyto budou uvedeny chybně, je kupující oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti (viz bod 4.3 VNP). Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) kupující vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti (viz bod 4.3. VNP).
- 4.8. Nedílnou přílohou dílčí i konečné faktury bude fotokopie dokladu o dodání zboží (protokol o předání a převzetí zboží, popř. dodací listy, měsíční zjišťovací protokoly apod.) obsahující dodávky zboží uskutečněných prodávajícím pro kupujícího za příslušný kalendářní měsíc. Proávající je povinen zajistit, aby na těchto dokumentech byl připojen podpis a čitelné uvedení jména a funkce příslušného zástupce kupujícího. Nebude-li příslušný dokument obsahovat výše uvedené náležitosti, je kupující oprávněn fakturovanou cenu nezaplatit a danou fakturu vrátit s důsledky uvedenými v bodě 4.7. VNP.
- 4.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zaplacení daňových dokladů (faktur) nepředstavuje (ne nahrazuje) převzetí zboží nebo jeho části kupujícím, stejně jako tato skutečnost nepředstavuje prohlášení kupujícího o řádném dokončení (včasnosti, úplnosti a bezvadnosti) dodávek zboží.

#### **OSTATNÍ CENOVÁ UJEDNÁNÍ**

- 4.10. Proávající podpisem smlouvy potvrzuje, že měl jako odborník možnost prověřit před sjednáním kupní ceny veškeré skutečnosti důležité pro stanovení kupní ceny za dodávky zboží. Proávající si je proto vědom toho, že celková kupní cena zboží uvedená ve smlouvě je cenou konečnou, pevnou, úplnou a nejvýše přípustnou. Je-li k řádnému plnění smlouvy ze strany prodávajícího potřebná též instalace dodaného zboží nebo jeho části, má se za to, že v předmětu smlouvy a tedy i v kupní ceně je tato instalace zahrnuta. Byla-li kupní smlouvou sjednána jako kupní cena jednotková, platí o jednotlivých částkách položkového rozpočtu výše uvedené skutečnosti obdobným způsobem.
- 4.11. Neení-li ve smlouvě uvedeno jinak, je cena zboží sjednána bez započtení DPH; DPH bude stanovena v sazbě dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat kupujícímu

platnou sazbu DPH. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

- 4.12. Proávající je povinen řádně a včas uhradit veškeré pohledávky svých obchodních partnerů (viz bod 1.6. VNP), které jim vznikly z titulu jejich spoluúčasti na realizaci dodávek zboží. Jestliže kupující zjistí, že prodávající nezaplatil řádně a včas svým obchodním partnerům (viz bod 1.6. VNP) oprávněné pohledávky (zejm. faktury doložené potvrzenými předávacími protokoly), je kupující oprávněn uhradit cenu těchto dodávek obchodním partnerům prodávajícího přímo, namísto prodávajícího, na základě postoupení pohledávky a následného započtení proti pohledávkám (fakturám) prodávajícího. Proávající - pod sankcí uvedenou v bodu 8.7 VNP - prohlašuje, že smluvní vztahy mezi ním a jeho obchodními partnery tento postup umožňují, resp. budou umožňovat a že tyto smluvní vztahy neobsahují, resp. nebudou obsahovat překážku ve smyslu § 1881 odst. 1 OZ (smluvní zákaz postoupení pohledávek).
- 4.13. Proávající se zavazuje zajistit, aby v rozsahu napřímo hrazených plateb (viz bod 4.12. VNP) byl kupující oprávněn provést započtení obchodním partnerem (viz bod 1.6. VNP) postoupené pohledávky na pohledávku (fakturu) prodávajícího. Proávající se zavazuje, že takovému započtení nebude bránit a na výzvu kupujícího tento zápočet písemně potvrdí (oboustranný zápočet); poslední věta bodu 3.13 VNP se použije stejným, případně obdobným způsobem.
- 4.14. Proávající není - pod sankcí smluvní pokuty uvedené v bodě 8.7 VNP - oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě kupní smlouvy za kupujícím třetí osobě.
- 4.15. Proávající není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči kupujícímu s pohledávkou kupujícího vůči prodávajícímu.
- 4.16. Proávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým obchodním partnerům (viz bod 1.6. VNP).
- 4.17. Proávající a současně i ve smlouvě podepsaní zástupci (členové statutárního orgánu) prodávajícího čestně prohlašují, že prodávající nemá k datu podpisu smlouvy žádné neuhrazené splatné závazky vůči finančním a daňovým subjektům v ČR i zahraničí, není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a není zařazen do seznamu nespolehlivých plátců DPH. Pro případ, že se toto prohlášení ze strany prodávajícího ukáže k datu uskutečnění plnění nebo v okamžiku úhrady faktur nepravdivým, uhradí kupující prodávajícímu pouze část fakturované ceny, a to ve výši základu daně (tj. částky bez DPH) a část fakturované ceny ve výši DPH uhradí přímo ve prospěch účtu příslušného finančního úřadu.
- 4.18. Proávající je povinen uvést v objednávce a následně i v kupní smlouvě bankovní spojení, na které bude kupující hradit příslušné částky kupní ceny. Proávající prohlašuje, že toto bankovní spojení je zveřejněným účtem ve smyslu ustanovení § 96 a 98 zákona o DPH (dále jen „zveřejněný účet“). Vystaví-li prodávající fakturu s jiným bankovním spojením určeným pro úhradu částek kupní ceny, než které uvedl ve smlouvě, je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu k opravě v souladu s ustanovením bodu 4.7. VNP. Pro případ, že kupující v okamžiku úhrady faktur zjistí, že prodávajícím uvedené bankovní spojení není „zveřejněným účtem“, uhradí kupující prodávajícímu pouze část fakturované ceny, a to ve výši

základu daně (tj. částky bez DPH) a část fakturované ceny ve výši DPH uhradí přímo ve prospěch účtu příslušného finančního úřadu.

## V. Místo a způsob předání a převzetí zboží

5.1. Místo dodání zboží je zpravidla uvedeno ve smlouvě nebo v předané dokumentaci, případně v pokynech zástupce kupujícího (viz body 3.11. VNP).

5.2. Zboží bude předáváno najednou, jestliže se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zboží bude dodáváno buďto jednorázově nebo postupně ve smlouvě nebo v příslušném harmonogramu (bod 3.5. VNP) vymezeném rozsahu a termínech. Pouze, bude-li tak smlouvou výslovně uvedeno, bude zboží dodáváno dle průběžných objednávek kupujícího vystavených dle bodu 5.3 VNP.

5.3. Dohodnou-li se smluvní strany na postupném dodávání zboží dle průběžných (dílčích) objednávek kupujícího, bude zboží dodáváno na základě jednotlivých objednávek kupujícího, postupně ve specifikaci a v množství dle obsahu těchto objednávek. Každá z objednávek kupujícího bude zaslaná osobně, poštou (písemná objednávka), faxem nebo elektronickou poštou na shora uvedené kontaktní adresy prodávajícího (viz záhlaví smlouvy) a bude obsahovat:

- a. odvolávku na smlouvu,
- b. údaje nutné pro identifikaci objednávaného zboží, zejména:
  - i. druh a specifikace zboží,
  - ii. množství zboží (počet měrných jednotek zboží - kg, kusů, m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>, kartonů, běžných metrů, palet, apod.),
  - iii. jakost, příp. jiné požadované vlastnosti zboží,
- c. místo dodání zboží, přičemž platí, že nebude-li v objednávce uvedeno jinak, bude zboží dodáno na stavbu prodávajícího uvedenou v objednávce nebo v předané dokumentaci,
- d. způsob dodání zboží, přičemž platí, že nebude-li v objednávce uvedeno jinak a je-li k řádnému plnění smlouvy ze strany prodávajícího potřebná též instalace dodaného zboží nebo jeho části, má se za to, že tuto instalaci zajišťuje a hradí prodávající,
- e. způsob zajištění dopravy, přičemž platí, že nebude-li v objednávce uvedeno jinak, dopravu a složení zboží na stavbu zajišťuje a hradí prodávající (dále viz bod 5.4. VNP),
- f. termín dodání, přičemž platí, že není-li v objednávce uvedeno jinak, činí dodací lhůta 72 hodin od doručení objednávky kupujícího k rukám prodávajícího.

Prodávající je povinen shora pospané objednávky bez zbytečného odkladu potvrdit nebo odmítnout, a to stejnou formou jakým byla objednávka zaslána kupujícímu (tj. poštou, elektronicky, apod.). Nevyjádří-li se prodávající k řádně vystavené objednávce do tří pracovních dnů, považuje se objednávka za akceptovanou.

5.4. Nebude-li ve smlouvě či v objednávce kupujícího (viz bod 5.3. VNP) uvedeno jinak platí, že dopravu zajišťuje prodávající na vlastní náklady a nebezpečí sám nebo za následujících podmínek:

- a. pro zajištění dopravy bude vybrán odborný dopravce dle volby prodávajícího (dále viz bod 1.6. a 3.4. VNP),
- b. součástí závazku prodávajícího dodat zboží dle této smlouvy je i jeho povinnost složit zboží v uvedeném místě a předat jej kupujícímu v obalu, či obalech umožňující bezpečnou přepravu zboží tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, poškození či zničení
- c. prodávající musí nebezpečné výrobky na své náklady zabalit, označit a odeslat podle národních a mezinárodních platných ustanovení,

- d. u nevratných obalů se prodávající zavazuje, že před prvním předáním zboží kupujícímu písemně doloží parametry obalů a způsob balení z hlediska přepravy, zejména uvede typ materiálu, ze kterého je obal vyrobený, velikost a hmotnost prázdného obalu/obalů. Dále s tímto poskytne prodávající kupujícímu písemné prohlášení, že obaly splňují legislativní požadavky z hlediska uvedení obalu na trh podle zákona 477/2001 Sb. o obalech, u dovozu podle směrnice 94/62/ES,
- e. pokud bude zboží dodáváno ve vratných obalech (např. na vratných paletách), bude prodávající kupujícímu účtovat cenu těchto obalů podle platného ceníku. Pokud kupující nepoškozené obaly vrátí prodávajícímu, je tento povinen částku rovnající se ceně vrácených obalů kupujícímu dobropisovat, příp. uhradit (vrátit).

Zboží bude považováno za dodané dnem převzetí ze strany kupujícího - dnem potvrzení dodacího listu odpovědným pracovníkem kupujícího (viz bod 2.2. VNP).

5.5. V případě dodání kupujícím neobjednaného zboží se závazek prodávajícího nepovažuje za splněný a kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží. V případě faktického převzetí takto vadně dodaného zboží vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení kupní ceny až dodatečným písemným schválením ze strany kupujícího.

5.6. Zboží se považuje za dodané po jeho řádném předání kupujícímu řádně (kompletně) a včas; předání a převzetí zboží kupujícím bude provedeno protokolárním způsobem formou zápisu o předání a převzetí zboží, v němž bude výslovně konstatováno, že zboží nemá vady a že kupující zboží přejímá. V případě, že dodávka zboží trpí v okamžiku převzetí vadami (v množství, v jakosti apod.), považuje se zboží za dodané až okamžikem podpisu zápisu o odstranění vad zboží.

5.7. Podmínkou předání a převzetí zboží je předání veškerých dokladů předepsaných smlouvou, VNP, případně příslušnými právními či technickými předpisy. Všechny doklady budou dodány ve čtyřech (4) listinných vyhotoveních a (není-li to z povahy věci vyloučeno), v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (CD/DVD), a - bude-li to vyžadováno ze strany investora a kupujícího - rovněž v cizím jazyce (případný překlad je v takovém případě zahrnut v kupní ceně zboží).

Jde zejména o tyto doklady:

- a) návody na používání, provoz, obsluhu a údržbu
- b) návrh servisní smlouvy (zejm. pro zboží tvořící po zabudování technologické soubory a technická zařízení),
- c) potvrzené záruční listy,
- d) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě),
- e) ostatní doklady požadované kupujícím v průběhu provádění dodávek zboží za podmínky, že tyto doklady jsou dle obecně zachovávaných zvyklostí v příslušném oboru (dle druhu zboží) obvykle vyžadovány.

5.8. V případě dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů nebude předání a převzetí zboží hodnoceno jako řádné. Kupující při zjištění této skutečnosti uvědomí prodávajícího a prodávající je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídní lhůty je každý den prodloužení hodnocen jako prodlení prodávajícího s dodáním zboží.

5.9. Kupující může (avšak není povinen) převzít předmět zboží i v případě, že zboží vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání zboží. V takovém

případě bude součástí zápisu o předání a převzetí zboží seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny zboží (v případě vad neodstranitelných).

- 5.10. Kupující je oprávněn odepřít převzetí zboží zejm. v případě zjištění závažných či neodstranitelných vad zboží nebo při nepředložení požadovaných dokladů (viz výše).
- 5.11. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je prodávající povinen odstranit vady zboží zjištěné při předání zboží bezplatně do tří (3) dnů po oznámení těchto vad kupujícím. Není-li ve smlouvě nebo v těchto VNP uvedeno jinak, tento závazek a tato lhůta platí jak pro vady zjištěné při realizaci zboží (článek III. VNP), tak pro vady zjištěné při předání a převzetí zboží dle článku V. VNP, tak i pro vady záruční (reklamační) dle článku VII. VNP.

## VI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 6.1. Vlastnické právo ke zboží nebo k věcem, které jsou příslušenstvím či součástí zboží, přechází na kupujícího okamžikem předáním a převzetí zboží.
- 6.2. Prodávající nese nebezpečí škody vzniklé na jakékoli části zboží až do doby předání a převzetí zboží. Do té doby je prodávající povinen zboží chránit a zabezpečit proti jakémukoli poškození či ztrátě. Za věci prodávajícího umístěné na staveništi kupující odpovídá pouze v případě, že tyto věci od prodávajícího protokolárně převzal do úschovy (uskladnění).

## VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1. Prodávající odpovídá za to, že zboží bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě a v kupujícím předané dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle platných technických a právních norem (viz bod 3.2. VNP).
- 7.2. Prodávající přejímá závazek, že zboží - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti a to po celou níže uvedenou záruční dobu. Takto poskytnutou záruku (záruční prohlášení) je kupující oprávněn převést na investora stavby nebo na jiný jím uvedený subjekt (konečný uživatel zboží), a to i bez předchozího souhlasu prodávajícího.

Záruční doba uvedená v bodě 7.3 VNP počíná běžet dnem převzetí celé stavby, na níž je zboží dodáváno, investorem, ne však dříve, než jsou odstraněny veškeré vady dodávky zboží. O předání stavby investovi bude prodávající informován kupujícím. Do doby seznámení prodávajícího s datem předání zboží k rukám investora platí, že záruční doba začíná běžet dnem předání zboží kupujícím.

- 7.3. Záruční doba činí pět (5) let, s výjimkou speciálně sjednané záruční doby se zkrácenou záruční dobou; seznam těchto výrobků je obsahem zvláštní listiny, která podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení kupujícího.
- 7.4. Na každé zboží vyžadující servisní zásah nebo údržbu, prodávající zpracuje instrukční list s popisem zboží či jeho částí (zařízení, konstrukce, apod.), které je nutno udržovat, a to společně s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizací a kontaktní osobou včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení, to vše tak, aby se tento list mohl následně stát součástí souhrnného dokumentu (Manuálu provozu) pro servis a údržbu celé stavby. Bez tohoto instrukčního listu návodu na údržbu není zboží předáno řádně a bez vad. Nedodáním servisního listu prodávající na sebe rovněž přebírá případné následky neprovádění řádného servisu výrobku (zboží). Prodávající se dále zavazuje, že ke dni předání a

převzetí zboží předá kupujícímu adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob (reklamační technik prodávajícího).

- 7.5. Povinnost k vyřízení reklamace vady zboží má prodávající bez ohledu na to, zda vadu zboží uzná či nikoli (dále viz bod 7.6. VNP). V případě, že prodávající reklamaci neuznává, je povinen tuto skutečnost oznámit zástupci kupujícího a zástupci investora (majitele, resp. uživatele objektu) a vyžádat si písemné vyjádření zástupce investora (příp. obsahující písemný souhlas zástupce investora s nesením případných vícenákladů z pozáruční vady).
- 7.6. V souvislosti s bodě 7.5. VNP se dále ujednává, že v případě, kdy bude prokázáno, že se nejednalo o vadu zboží, na kterou se vztahuje záruka a za kterou prodávající nenese odpovědnost, uhradí kupující prodávajícímu marné náklady spojené s řízením o odstranění vady zboží. To neplatí v případě, kdy je za tyto marné vynaložené náklady prodávající spoluodpovědný; za tímto účelem se sjednává pravidlo, že prodávající je povinen při řešení reklamačních vad vykonat veškeré úkony k minimalizaci nebezpečí marně vynaložených nákladů tak, aby k jejich odstranění byly použity pouze maximálně hospodárné a účelné prostředky a pracovní síly. Prodávající je v tomto směru povinen provést náležité kroky k úvodnímu prověření oprávněnosti reklamace zahrnující zejm. úvodní telefonickou komunikaci s osobou oznamující reklamaci (zástupce kupujícího a zástupce investora), provést místní šetření na místě samém apod. Náklady tohoto úvodního prověření oprávněnosti reklamace nese prodávající, a to vždy a zcela.
- 7.7. Nebude-li v reklamačním protokolu uvedeno jinak platí, že prodávající je povinen vyřídit reklamovanou vadu do tří (3) dnů ode dne doručení reklamace (písemně, emailem atd.). V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního zboží nebo v případě havárie je prodávající povinen vyřídit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejího uplatnění.
- V případě, že reklamační protokol bude obsahovat jiný (delší) termín pro odstranění vady, bude tento termín považován za prioritně platný.
- 7.8. Po obdržení reklamace má prodávající za povinnost navrhnout způsob odstranění reklamované vady, přičemž tento návrh podléhá souhlasu kupujícího. Pokud prodávající do 3 dnů po doručení reklamace vady zboží (reklamační protokol zaslán písemně, emailem atd.) nezahájil úkony k vyřízení reklamované vady nebo v případě, že reklamované vady ve sjednané nebo v požadované lhůtě neodstraní či jinak nevyřídí, je kupující oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Totéž platí, bude-li odstranění vad neúspěšné nebo nebudou-li vady ve výše uvedené lhůtě odstraněny. Právo na odstranění vad třetí osobou má kupující rovněž v případě vad, které vzniknou v průběhu realizace dodávek zboží (viz článek III. VNP) a rovněž i ohledně vad, které budou zjištěny při předání zboží (viz článek V. VNP). Odpovědnost prodávajícího za jakost zboží, stejně jako za jeho jednotlivé části, není postupem popsaným v tomto odstavci dotčena. Stejně tak není dotčeno právo kupujícího na uplatnění smluvních pokut dle článku VIII. VNP.
- 7.9. Náklady spojené s vyřízením (odstraněním) reklamované vady třetí osobou (viz bod 7.8 VNP) je prodávající povinen kupujícímu uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě, a to na základě kupujícím vystaveného daňového dokladu (faktury). Stejně tak je prodávající povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady, které vznikly v důsledku vady

zboží (náhrada vzniklých škod, náklady znaleckých posudků apod.)

7.10. Po dobu provádění reklamačních oprav se záruční doba staví (neběží) a následně pokračuje po předání opraveného zboží. Pokud dojde v důsledku odstranění vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne prodávající na tento díl novou záruku v délce stanovené smlouvou nebo ustanovením bodu 7.3. VNP.

7.11. Do tří dnů po vyřízení reklamace vady zboží (prověření, zamítnutí, odstranění vady apod.) je prodávající povinen předat reklamační protokol kupujícímu. V případě, že daný protokol nebude ve lhůtě předán nebo nebude-li tento potvrzen kupujícím nebo kupujícím určenou osobou (zpravidla zástupce investora), má se za to, že vada zboží nebyla řádně odstraněna.

7.12. Smluvní strany oceňují hodnotu záruky za jakost zboží poskytnuté prodávajícím (viz bod 7.3. VNP) takto:

- v době od uzavření smlouvy až do předání zboží kupujícímu částkou 20% z kupní ceny,
- v průběhu záruční lhůty, tj. v době od předání zboží kupujícímu do doby uplynutí posledního dne nejdelší záruční lhůty poskytnuté prodávajícím dle bodu 7.3. VNP, částkou 10 % z kupní ceny.

(dále jen „**hodnota záruky**“).

Kupující je oprávněn zejm. v případě:

- kdy je proti prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení ve smyslu ustanovení § 97 zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „**insolvenční zákon**“),
- společnost prodávajícího se zrušuje bez právního nástupce, tj. zejm. uplynutím doby, dosažením účelu, rozhodnutím společníků nebo orgánu společnosti (obdobně při zániku oprávnění fyzické osoby podnikat podle živnostenského nebo jiného zvl. zákona)
- kupující dle příslušných ustanovení smlouvy nebo VNP odstoupil od smlouvy

(dále jen „**rozhodná skutečnost**“)

uplatnit vůči prodávajícímu právo na slevu z kupní ceny ve výši uvedené v písm. a) nebo b) tohoto bodu VNP v závislosti na tom, kdy došlo k rozhodné skutečnosti, čímž dojde k ponížení kupní ceny dle smlouvy o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává dnem, kdy kupující prodávajícímu písemně nebo emailem oznámí, že toto právo na slevu z kupní ceny uplatnil.

Smluvní strany se dohodly, že ponížení kupní ceny dle výše uvedeného bude provedeno tak, že kupující oznámí (vyfakturuje) prodávajícímu svůj nárok slevu z kupní ceny ve výši dle písm. a) nebo b) tohoto bodu VNP a provede započtení oproti nároku prodávajícího na zaplacení zbylé části kupní ceny (včetně pozastávek dle bodu 4.2. VNP). V případě, že je zbylá část kupní ceny, kterou má kupující prodávajícímu podle smlouvy doplatit nižší, než uplatněná sleva z kupní ceny podle tohoto bodu VNP, je prodávající povinen zbylou část kupujícímu doplatit.

Prodávající s výše popsány případnými nároky na slevu z kupní ceny souhlasí co do výše i důvodu.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že případným odstoupením od smlouvy zůstává ustanovení tohoto bodu VNP v platnosti.

Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že částky uvedené v bodě 7.12. VNP nepředstavují pozastávky

(zádržné) kupní ceny; případné pozastávky kupní ceny budou řešeny přímo v textu smlouvy.

## VIII. Smluvní pokuty

8.1. V případě, že prodávající nedodrží konečný termín dodání zboží, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny zboží za každý i započatý den prodlení, minimálně však ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení (podle toho, která z těchto částek je vyšší).

8.2. V případě, že prodávající nedodrží některý z dílčích termínů sjednaných pro postupné dodávky zboží uvedených ve smlouvě nebo v kupujícím schváleném harmonogramu (bod 3.5.VNP), zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové ceny zboží za každý i započatý den prodlení, minimálně však ve výši 2.000,-Kč (podle toho, která z těchto částek je vyšší) za každý i započatý den prodlení.

8.3. Za nesplnění povinnosti neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady zboží zjištěné v průběhu dodávek zboží (viz článek III. VNP) nebo v případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí zboží v dohodnutém termínu (viz bod 5.9. VNP) zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.

8.4. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad nebo v případě prodlení s povinností odstranit vady v určeném nebo v dohodnutém termínu (viz body 5.11. a 7.7 VNP), zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

8.5. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ať již prodávajícím nebo subjektem, na který měl prodávající povinnost závazek mlčenlivosti přenést, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

8.6. V případě porušení povinnosti uvedené v bodě 1.6. VNP (neschválený obchodní partner prodávajícího) prodávajícím, vzniká kupujícímu vůči prodávajícímu právo na smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH zboží, minimálně však 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

8.7. Jiné pokuty

Pokud prodávající poruší svá prohlášení nebo závazky uvedené ve smlouvě nebo ve VNP nebo pokud prodávající nesplní jakoukoliv povinnost dohodnutou smlouvou nebo těmito VNP, je kupující oprávněn i opakovaně požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč denně, a to ode dne, kdy porušení sjednané povinnosti bylo zjištěno, do dne odstranění tohoto porušení. Tato smluvní pokuta bude uložena zejména (nikoliv však výlučně) za porušení ustanovení, u kterých je výslovný odkaz na tento bod VNP, stejně jako v následujících případech:

- a) nedodržení pokynů kupujícího dle smlouvy nebo těchto VNP,
- b) nepředložení dokladů o původu a kvalitě materiálu,
- c) prohlášení prodávajícího uvedené v bodě 1.4. VNP bylo v okamžiku podpisu smlouvy nepravdivé, případně se ukáže nepravdivým v průběhu realizace dodávek zboží,
- d) porušení závazků prodávajícího uvedených v bodech 4.12. až 4.16. VNP.

8.8. Kupující je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody proti nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny zboží nebo jeho části.

- 8.9. Prodávající prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči kupujícímu, kterou na sebe podpisem přebírá, a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních termínů a smluvních povinností, a proto považuje sjednané smluvní pokuty za naprosto přiměřené.
- 8.10. V případě nesplnění peněžitých (finančních) závazků smluvních stran dle smlouvy a VNP, zejm. pak v případě:
- nesplnění povinnosti kupujícího provést odsouhlasení zjišťovacích protokolů (dodacích listů) či včasnou a řádnou úhradu prodávajícímu oprávněně vystavených daňových a nedaňových dokladů (faktur)
  - nesplnění peněžitých závazků prodávajícího (např. úhrada penalizačních faktur obsahujících nároky kupujícího na úhradu smluvních pokut či náhrady škod)
- ve sjednané výši a termínu, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z příslušné (dlužné) částky bez DPH za každý den prodlení.
- 8.11. Okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc) nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu. Zaplacením smluvních pokut uvedených ve smlouvě či v těchto VNP není dotčen nárok kupujícího požadovat řádné dokončení dodávek zboží. Stejně tak, zaplacením smluvních pokut uvedených ve smlouvě či v těchto VNP není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti prodávajícího. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty trvá i v případě odstoupení od smlouvy.
- 8.12. Prodávající prohlašuje, že je mu známa závažnost dodávek zboží a je si vědom toho, že opoždění realizace dodávek zboží může mít za následek vznik nároků investora stavby na zaplacení vysokých smluvních pokut či náhrady takto vzniklých škod; v případě, že ze strany investora stavby bude po kupujícím požadována náhrada škody či smluvní pokuta a tento požadavek bude mít svůj původ v opožděném či nekvalitním plnění ze strany prodávajícího, je prodávající srozuměn se svou zákonnou povinností, tuto škodu kupujícímu nahradit.
- 8.13. V souvislosti s bodem 7.12 VNP smluvní strany sjednávají, že zejm. v případě zahájení insolvenčního řízení proti prodávajícímu, zrušení společnosti prodávajícího bez právního nástupce nebo odstoupení kupujícího od smlouvy, je kupující oprávněn formou písemného oznámení uplatnit právo na slevu z kupní ceny ve výši uvedené v bodě 7.12 VNP písm. a) nebo b) a provést započtení částky, která odpovídá hodnotě záruky (viz bod. 7.12. VNP) oproti nároku prodávajícího na vyplacení zbylé části kupní ceny (včetně případných pozastávek (zádržného) kupní ceny).
- 8.14. Není-li ve smlouvě nebo v těchto VNP uvedeno jinak, splatnost penalizačních faktur obsahujících nároky na zaplacení smluvních pokut nebo náhrad škod dle VNP se sjednává na deset (10) dní od doručení penalizační faktury druhé smluvní straně.

## IX. Dohoda smluvních stran o doručování

- 9.1. Za adresu pro doručování písemností se považuje poštovní, emailová adresa, adresa (identifikátor) datové schránky či jiná adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 9.2. Za okamžik doručení písemnosti předávané osobně se považuje okamžik jejího převzetí adresátem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti bezdůvodně odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní.

- 9.3. Za okamžik doručení písemnosti zasílané kupujícím prostřednictvím držitele poštovní licence se považuje okamžik jejího převzetí adresátem (prodávajícím). Nebude-li jednoznačně prokázán opak, platí, že v případě pochybností o doručení jakékoli písemnosti prodávajícím prostřednictvím doporučené pošty se považuje písemnost za doručenu třetím (3) dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou řádně na adresu prodávajícího vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, považuje se den vrácení písemnosti za den jejího doručení, i když se o ní prodávající nedozvěděl.

- 9.4. Za okamžik doručení emailové nebo faxové zprávy nebo zprávy zaslané prostřednictvím datových schránek se považuje okamžik, kdy kupující obdrží elektronické potvrzení o doručení zprávy. Nebude-li jednoznačně prokázán opak, platí, že v případě pochybností o doručení jakékoli emailové, datové nebo faxové zprávy se považuje email / fax za doručení první (1) den po jeho odeslání na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví smlouvy. Jestliže kupující obdrží oznámení o nemožnosti doručit řádně odeslanou a adresovanou emailovou, datovou či faxovou zprávy, považuje se den oznámení o nedoručitelnosti za den doručení zprávy, i když se o obsahu zprávy prodávající nedozvěděl.

## X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Prodávající může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v OZ.

Odlišně od ust. §§ 2001 až 2005 OZ se sjednává, že prodávající je povinen svůj případný úmysl odstoupit od smlouvy oznámit předem, přičemž součástí tohoto oznámení musí být:

- přesná individualizace porušení smluvní povinnosti, včetně odkazu na příslušné ustanovení smlouvy nebo VNP,
- přiměřená lhůta stanovená kupujícímu k nápravě a požadovaný způsob nápravy,
- upozornění kupujícího na existenci úmyslu odstoupit od smlouvy.

- 10.2. Kupující může odstoupit od smlouvy z důvodů jejího porušení podstatným způsobem ve smyslu OZ a dále zejména pokud nastane některé z následujících podstatných porušení smluvních povinností prodávajícího:

- ve vztahu k osobě prodávajícího nebo ve vztahu k jeho majetku bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, byl prohlášen konkurz, nebo pokud prodávající provedl některou z přeměn společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., v platném znění nebo pokud vstoupil do likvidace. Prodávající je povinen oznámit tyto skutečnosti kupujícímu ihned poté co nastaly, a to pod smluvní pokutou uvedenou v bodě 8.7. VNP.
- se prodávající ocitne v prodlení se splněním svého závazku dle termínů ze smlouvy nebo dle harmonogramu (bod 3.5.VNP) po dobu delší než 7 dnů. Jestliže se prodlení prodávajícího týká jen části jeho závazku, je kupující oprávněn (dle své volby) rovněž odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku,
- prodávající poruší ustanovení bodu 1.6. VNP (přenechá realizaci dodávek zboží či jeho části kupujícím neschválenému obchodnímu partnerovi).
- prohlášení prodávajícího uvedené v bodě 1.4. VNP se bylo v okamžiku podpisu smlouvy nepravdivé, případně se ukáže nepravdivým v průběhu realizaci dodávek zboží.



**XI. Ochrana obchodního tajemství**

- 11.1. Prodávající se v souladu s §§ 2001 až 2005 OZ zavazuje, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících 5 letech po jeho ukončení zachová mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.
- 11.2. Pro účely smlouvy a VNP se důvěrnou informací rozumí obsah kupní smlouvy, předané dokumentace, projektové dokumentace, stejně jako veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku.
- 11.3. Prodávající se dále zavazuje, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty

zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informace mlčenlivost podle odst. 1 tohoto článku.

- 11.4. Prodávající prohlašuje, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu kupní smlouvy (viz bod 1.6. VNP).
- 11.5. Prodávající nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
- 11.6. V případě, že prodávající poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku VNP, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobil a je povinen ji v celém rozsahu nahradit.

**XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Výrazy, které jsou ve smlouvě či v těchto VNP definovány (viz příslušné tučně zvýrazněné definice pojmů) mají význam, který jim byl ve smlouvě a v těchto VNP udělen. Ostatní (nedefinované) pojmy budou -vykládány v souladu s § 545 a násl. OZ - dle dlouhodobě zachovávaných zvyklostí ve stavebnictví; totéž výkladové pravidlo platí i pro jednotlivá ustanovení smlouvy a těchto VNP.
- 12.2. Není-li v těchto VNP uvedeno jinak, může být smlouva měněna či doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které jsou výslovně označeny jako Dodatek smlouvy (včetně řádné identifikace kupní smlouvy) a které jsou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.3. Veškeré změny textu těchto VNP jsou přípustné pouze v rámci textu smlouvy nebo v rámci případných dodatků smlouvy; jakkoliv jiné textové či grafické úpravy znění VNP budou považovány svévolné a neplatné.
- 12.4. V případě provádění dodávek zboží třetí osobou (viz bod 1.6 VNP) je prodávající povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy a z VNP do smluvních dokumentů mezi prodávajícím a touto třetí osobou.
- 12.5. Všechny spory, které vzniknou ze smlouvy, z VNP nebo ze skutečností, které jsou těmi dokumenty předvídaný, a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou rozhodovány podle českého práva, věcně příslušným českým soudem, přičemž smluvní strany souhlasně volí místní příslušnost tohoto soudu, a to podle sídla kupujícího.
- 12.6. Ustanovení těchto VNP jsou vůči kupujícímu a prodávajícímu závazná dnem účinnosti (podpisu) smlouvy, jejíž jsou součástí. Ustanovení těchto VNP jsou závazná pro obě smluvní strany, a to v plném rozsahu, pokud není smlouvou dohodnuto něco jiného.
- 12.7. Tyto VNP jsou primárně aplikovatelné pro kupní smlouvy dle § 2079 násl. OZ ; v případě, že tyto VNP jsou přiloženy ke smlouvám jiného typu, bude obsah těchto VNP vykládán ve smyslu příslušného smluvního typu, včetně přiměřené aplikace na vymezení smluvních stran (např. ve vztahu ke smlouvě o dílo: kupující=objednatel, prodávající=zhotovitel) a předmětu smlouvy (např. ve vztahu ke smlouvě o dílo: zboží=dílo). Ta ustanovení těchto VNP, která se nade vši pochybnost netýkají charakteru dodávaného zboží nebo typu smlouvy, nejsou pro smluvní strany závazná; v případě pochybností o výkladu tohoto pravidla platí závaznost všech ustanovení těchto VNP, a to až do doby prokázání opaku.
- 12.8. Smluvní strany současně potvrzují, že se na závazky vzniklé ze smlouvy a z VNP nepoužijí ustanovení OZ o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795). Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje aplikace ustanovení § 582 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1798 až 1800, § 1987 odst.2, § 2002 až 2005, § 2110 až 2112 OZ.
- 12.9. Prodávající podpisem smlouvy ve smyslu 630 odst. 1 OZ prohlašuje, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je kupující oprávněn uplatnit vůči němu nároky vzniklé ze smlouvy a z těchto VNP, a to celkově na dobu patnácti let od počátku běhu příslušné promlčecí doby.
- 12.10. Je-li v těchto VNP uveden jakýkoliv odkaz na kterýkoli obecně závazný právní či technický předpis nebo kterýkoliv ustanovení takového předpisu, rozumí se tímto předpisem nebo ustanovením i jakýkoliv jiný obecně závazný právní či technický předpis nebo jeho ustanovení, které je během doby trvání těchto nákupních podmínek nahradí.
- 12.11. Prodávající ve smyslu § 1753 OZ podpisem smlouvy prohlašuje, že veškerá ustanovení těchto VNP jsou přiměřená a bylo je možné rozumně očekávat.
- 12.12. Tyto nákupní podmínky tvoří nedílnou součást kupní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím a jsou platné a účinné od 01.01.2018, a to na dobu neurčitou.

V Olomouci dne 01.01.2018



**GEMO a.s.**  
Ing. Jaromír Uhýrek  
statutární ředitel